|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1" по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Фурмана, 2 за 2018 год** | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Ед-ца измерен. | Сумма | **Итого** |  |
|  | Общая площадь жилого дома | м2 | 1999,4 |  |  |
|  | Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС |  | 30850,3 | **30850,30** |  |
|  | Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов) | руб. | 352683,97 | **352683,97** |  |
| **1** | **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:** | руб. |  | **0,00** |  |
| 1.1 | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов , стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.4 | Содержание подвалов | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 0,00 |  |  |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | руб. |  | **108994,99** |  |
| 2.1. | Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | руб. | 277,30 |  |  |
| 2.2 | Обслуживание систем теплоснабжения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Обслуживание систем электроснабжения | руб. | 4972,88 |  |  |
| 2.4 | Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 2128,17 |  | Договор с ГУП"Крымгазсети" |
| 2.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (без перерасчетов) | руб. | 69755,08 |  | Согласно актам выполненных работ |
| 2.6 | Расходы на электроэнергию лифтов \* | руб. | 0,00  16621,71 |  |  |
| 2.7 | Расходы на электроэнергию МОП \*\* | руб. |  |  |
| 2.8 | Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии | руб. | 15239,85 |  | в зависимости от периода поверки (2 или 4 года) |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  | **115909,59** |  |
| 3.1 | Уборка лестничных клеток \*\*\* | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.2 | Обслуживание территорий домовладений (подметание) \*\*\*\* | руб. | 41385,18 |  | ежедневно, кроме воскресенья |
| 3.3 | Уборка контейнерных площадок^ | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.4 | Обслуживание мусоропроводов ^^ | руб. | 32654,20 |  |  |
| 3.5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | руб. | 5686,66 |  | 2 раза в год |
| 3.6 | Ремонтно-аварийное обслуживание | руб. | 36183,55 |  | круглосуточно |
| **4** | **Расходы на управление жилищным фондом** | руб. | 27414,18 | **27414,18** | Стоимость работ АУП |
| **5** | **Общие эксплуатационные расходы** | руб. | 77931,02 | **77931,02** |  |
|  | **Итого по тарифу** | руб. |  | **330249,78** |  |
|  | Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС | руб. | 71443,26 | **71443,26** |  |
|  | Оплачено жителями за 2018 г. без НДС | руб. | 264483,94 | **264483,94** |  |
|  | \* тариф по электроэнергии лифтов составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 130 кВт | | | | |
|  | \*\* тариф по электроэнергии МОП составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 210 кВт | | | | |
|  | \*\*\*\*обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликации инвентарного дела составляет 998кв.м. | | | | |
|  | ^^обслуживание мусоропроводов - 190 кв.м. на кол-во зарегистрированных | | | | |